

GESTIÓN INMOBILIARIA PARA EDIFICIOS Y CONDOMINIOS



Agenda una reunión online ejecutiva
DE 10 MIN DESDE NUESTRA WEBSITE



Conoce más en
WWW.VERTICAL360.CL



Correo electrónico
CONTACTO@VERTICAL360.CL



Dirección
ANTONIO BELLET 193, OF.1210, PROVIDENCIA



Quienes Somos

Vertical360 nace de la combinación de nuestra experiencia en administración inmobiliaria y un enfoque moderno en la gestión de comunidades y edificios de altura. Nuestro principal objetivo es conectar a las personas que eligen convivir en comunidad, ofreciendo soluciones integrales y efectivas que promuevan la confianza, la transparencia y un servicio de excelencia. Queremos destacarnos como su aliado estratégico asegurándonos de mantener la comunidad al día en su reglamentación y prioridades. Por ello, impulsamos a:

- Mantener una comunicación clara y efectiva con todos los copropietarios.
- Proporcionar una administración financiera transparente, accesible y comprensible.
- Ser un equipo proactivo y presente, con atención inmediata ante cualquier emergencia o requerimiento.

Como Equipo VERTICAL360, queremos motivarlos a experimentar una nueva forma de administrar su comunidad.

Quedamos a su disposición.

Gregorio Medina Ortega
gmedina@vertical360.cl

Con 19 años de experiencia en administración de comunidades de altura, Gregorio es Administrador de empresas y Contador Auditor, socio fundador de Medina Administración Integral. Destaca por su compromiso y entrega al servicio de la administración, lo que lo llevó a trabajar con varias inmobiliarias del rubro tales como SOCOVESA (Pilares y Almagro), SENCORP, SENEXCO, IMAGINA e ISA Inmobiliaria e IMPULSA. Además cuenta con un servicio activo por más de 40 años como miembro del Cuerpo de Bomberos de Santiago. Es Bombero Profesional. Además, se encuentra con **Inscripción en el Registro Público de Administradores de Condominios del MINVU.**

Francisco Meller Martínez
fmeller@vertical360.cl

Es Ingeniero en Administración de Empresas con Máster en Dirección de Recursos Humanos y Habilidades Directivas. Cuenta con especialización en herramientas de Administración de Condominios realizado en INACAP. Posee Diplomado en Gestión y Desarrollo de la Innovación en la PUC, que le permite implementar mejoras continuas y soluciones innovadoras. Es Coach Ejecutivo Profesional Certificado por la PUC, que lo destaca en su capacidad de liderazgo, y desarrollo de equipos, fomentando relaciones colaborativas y ambientes de trabajo basados en confianza y responsabilidad. Se encuentra con **Inscripción Vigente en el Registro Público de Administradores de Condominios del MINVU.**



Invitación Especial

Estimados Miembros del Comité de Administración,

En **Vertical360** entendemos que gestionar comunidades de altura es un desafío que requiere compromiso, organización y una visión clara. Por eso, queremos invitarlos a coordinar una reunión de trabajo con nosotros, donde podremos conversar sobre sus necesidades, inquietudes y oportunidades para mejorar la convivencia y administración de su comunidad.

¿Qué podemos ofrecerles?

- Soluciones Personalizadas: Cada comunidad es única, y estamos aquí para adaptarnos a sus particularidades.
- Innovación y Tecnología: Herramientas avanzadas que facilitan la comunicación y optimizan los procesos.
- Transparencia Total: Informes claros y detallados para que cada copropietario tenga confianza absoluta en la gestión.
- Resolución Profesional de Conflictos: Mediadores certificados para un ambiente armonioso y equilibrado.
- Actualización en materia de la nueva Ley 21.442 de Copropiedad y leyes complementarias como el nuevo reglamento de Copropiedad y la Ley Karin.

¿Por qué coordinar una reunión con nosotros?

Queremos conocerlos y explorar juntos cómo podríamos apoyar al desarrollo de su comunidad. Nuestra experiencia y enfoque innovador nos posicionan como un aliado estratégico para optimizar su administración y mejorar la calidad de vida de los residentes.

Hagamos equipo.

Permítanos demostrarles que hay una nueva forma de gestionar comunidades, más eficiente, más transparente y siempre enfocada en las personas.

Coordinemos nuestra reunión hoy mismo.

Gregorio Medina Ortega
gmedina@vertical360.cl

Francisco Meller Martínez
fmeller@vertical360.cl

Estamos aquí para ustedes y esperamos con entusiasmo la oportunidad de trabajar juntos.

Vertical360, Construyendo comunidades conectadas y sostenibles.

A continuación, destacamos nuestras principales áreas de acción:

- **Enfoque Proactivo:** Implementamos programas de mantenimiento preventivo y estrategias de análisis de riesgos que minimizan problemas antes de que afecten a la comunidad, optimizando la eficiencia y reduciendo costos a largo plazo.
- **Soluciones a Medida:** Reconocemos que cada comunidad es única, adaptando nuestros servicios a las necesidades específicas de cada cliente, sin recurrir a soluciones estándar.
- **Uso de Tecnología Avanzada:** Integramos plataformas tecnológicas que permiten a los copropietarios realizar pagos, consultar cuentas y enviar solicitudes en tiempo real, mejorando la comunicación y la experiencia de usuario.
- **Equipo Multidisciplinario Especializado:** Contamos con profesionales en áreas como administración, recursos humanos, finanzas, derecho y trabajo social, ofreciendo soluciones integrales y efectivas.
- **Compromiso con la Sostenibilidad:** Promovemos una gestión sostenible mediante el uso eficiente de la energía y la implementación de programas de reciclaje, contribuyendo al bienestar ambiental y comunitario.
- **Transparencia Total:** Garantizamos confianza a través de reportes financieros detallados, con cada gasto justificado y auditado, permitiendo un control total de los recursos.
- **Resolución de Conflictos:** Nuestro equipo incluye mediadores certificados para gestionar y resolver problemáticas de convivencia, fomentando un ambiente armonioso en las comunidades.
- **Innovación y Mejora Continua:** Trabajamos constantemente en la optimización de procesos y servicios, asegurando que nuestras comunidades disfruten de las últimas tendencias y tecnologías en administración de condominios.
- **Calidad de Vida:** Nuestro compromiso va más allá de la gestión administrativa: buscamos mejorar la calidad de vida de todos los residentes que integran las comunidades que administramos.
- **Garantía de Satisfacción:** Trabajamos en estrecha colaboración con los comités de administración para brindar respuestas oportunas y orientación constante a los residentes.



¡Agenda una reunión con nosotros ahora mismo!
Escanea el código QR y demos juntos el primer paso
hacia una administración eficiente y transparente.

Equipo VERTICAL360

